

Broj: UPI 0201-15/2  
Budva, 05.02.2024. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Miloša Načića radi pristupa informacijama, na osnovu člana 30. Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017), donosi:

## R J E Š E N J E

Dozvoljava se Milošu Načiću pristup informaciji:

- Službenoj zabilješci broj: 0103-680/6 od 03.05.2019.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-37/36 od 10.07.2019.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-368/80 od 20.12.2019.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-368/84 od 24.12.2019.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-537/9 od 12.03.2019.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-99/50 od 12.10.2020.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-732/3 od 23.04.2021.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-732/6 od 26.07.2019.godine;
- Zapisniku broj: 0103-732/4 od 24.06.2021.godine;
- Zapisniku broj: 0103-732/8 od 12.08.2021.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-1723/6 od 16.06.2022.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-1723/10 od 27.12.2022.godine;
- Zapisniku broj: 0103-1723/4 od 11.05.2022.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-1394/3 od 05.05.2023.godine;
- Službenoj zabilješci broj: 0103-1394/5 od 27.06.2023.godine;
- Zapisniku broj: 0103-1394/7 od 19.07.2023.godine;
- Ugovoru broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.godine;
- Aneksu I broj: 0206-1541/2 od 20.05.2020.godine;
- Aneksu II broj: 0206-1541/4 od 03.08.2020.godine;
- Aneksu III broj: 0206-732/5 od 29.06.2021.godine;
- Aneksu IV broj: 0206-1723/2 od 26.04.2022.godine;
- Aneksu V broj: 0206-1394/2 od 21.03.2023.godine;
- Uslovima za organizaciju kupališta broj: 0206-1089/9-1-UP od 07.06.2019.godine;
- Urbanističko tehničkim uslovima broj: 0206-1089/9-UP od 07.06.2019.godine.

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se ličnim preuzimanjem u prostorijama Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi.

## O b r a z l o ž e n j e

Miloš Načić dostavio je dana 26.01.2024. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore Zahtjev zaveden pod brojem: UPI 0201-15/1 od 26.01.2024. godine, kojim je traženo da mu se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavi:

- Službena zabilješka kontrole za kupalište pod brojem 10F Atlasa plaza i kupališta u Budvi za period trajanja ugovora 2019-2023 godine;
- Ugovore i anekse ugovora za 2019., 2020., 2021., 2022. i 2023.godinu;
- Ut uslove za plažu 10 F (dozvoljeni sadržaji na plaži, broj ležaljki broj suncobrana i ostalo).

Odredbom čl.13. Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017), propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom. Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Savjetnik direktora:  
Andrej Purić



Direktor:  
Mladen Mikijelj







JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE  
BUDVA

Примљено: 20.12.2019			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103	368/80		

Број : 0103-  
Будва 19.12.2019. године

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 19.12.2019. године на околности извршене службене радње контроле стања чистоће и комуналног реда на локацији Slovenska plaža у општини Будва. Извршеним обиласком терена констатовано је да је услјед невремена праћеног јаким таласима море нанјело већу количину смећа, мураве и другог отпада на купалиштима:

- Локација бр.8Е, корисник предузеће "ORIZONTE" ДОО.



- Локација бр.9Б, корисник предузеће "SUN&LOVE" ДОО.



- Локација бр.7.1, корисник Мирко Крдџић.





-Lokacija br.10B, korisnik preduzeće "PLACER" DOO.



-lokacija br.10D, korisnik preduzeće "TROPICANA 2" DOO.



-lokacij br.10F, korisnik preduzeće "B&B GROUP" DOO.



-lokacija br.10E, korisnik preduzeće "ARBUN COMERCE" DOO.





-lokacija br.10G, korisnik preduzeće "AMON EXPRESS" DOO.



-Telefonskim putem navedenim korisnicima naloženo je da shodno Ugovorenim obavezama izvrše čišćenje i uređenje kupališta u roku od 24 časa.

Zabilješku sačinio:  
Ratko Stojanović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE  
B U D V A

Broj: 0103-  
Budva 23.12.2019. godine

Примљено: 24.12.2019			
Ург јед	Број	Поилег	Вриједност
0103	368	/84	

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 23.12.2019. godine na okolnosti izvršene službene radnje kontrole stanja čistoće i komunalnog reda na lokaciji Slovenska plaža u opštini Budva. Izvršenim obilaskom terena konstatovano je da je uslijed nevremena praćenog jakim talasima tokom vikenda, more nanijelo veću količinu smeća, murave i drugog otpada na kupalištima:

- Lokacija br.7A, korisnik Milovan Vujović



- Lokacija br.8E, korisnik preduzeće "ORIZONTE" DOO.



- Lokacija br.9A, korisnik preduzeće "NEMESIS" DOO.





-Lokacija br.9B, korisnik preduzeće "SUN&LOVE" DOO.



-Lokacija br.7.I, korisnik Mirko Krdžić.



-Lokacija br.10B, korisnik preduzeće "PLACER" DOO.



-Lokacija br.10C, korisnik preduzeće "PINOKIO" DOO.



-lokacija br.10D, korisnik preduzeće "TROPICANA 2" DOO.



-lokacija br.10E, korisnik preduzeće "ARBUN COMERCE" DOO.



-lokacija br.10F, korisnik preduzeće "B&B GROUP" DOO.



-lokacija br.10G, korisnik preduzeće "AMON EXPRESS" DOO.



-Telefonskim putem navedenim korisnicima naloženo je da shodno Ugovorenim obavezama izvrše čišćenje i uređenje kupališta u roku od 24 časa.

Zabilješku sačinili:  
Ranko Stojanović i  
Drako Kuljača



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено	03.05.2019		
Објект	Број	Датум	Вриједност
0103	680	6	



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ  
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број : 0103-  
Бар : 23.04.2019.

### СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Sačinjena dana 23.04.2019. na okolini izvršenog obilaska terena na području opštine Budva, Slovenska obala.

Izvršenim obilaskom konstatovano je da je na lokaciji 10F po starom Planu, započeto uklanjanje objekta za sportsko-rekreativne aktivnosti (bungee jumping). Građevinsko-urbanistička inspekcija MORT-a je dana 13.04.2019. godine uvela mehanizaciju i započela uklanjanje. Tom prilikom došlo do oštećenja na metalnoj konstrukciji, koja sada stoji oborena na pijesku dok se prednjim dijelom nalazi u vodi, tako da predstavlja opasnost za korisnike ovog dijela pješčane obale.

U prilogu se nalaze fotografije sa lica mjesta.



Zabilješku sačinili:

Petar Vujačić

Marina Sayić

*Mario*

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

12.03.2020.

№	Прилог	Вриједност
0103-537/9		

JP MD

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-  
Budva: 11.03.2020. godine

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 11.03.2020. godine na okolini izvršenog obilaska terena na području opštine Budva, šetalište Slovenska obala.

Izvršenim obilaskom konstatovano je da je u uz donju ivicu šetališta ispod hotela "Park" u proteklom periodu uslijed nevremena i jakog udara vjetra došlo do obaranja bora koji se tom prilikom obrušio na još jedan bor u zaledju kupališta.

Potrebno je da Komunalna služba izvrši orezivanje i uklanjanje oba oštećena bora.



Fotografija sa lica mjesta

Zabilješku sačinio:  
Darko Kuljača





*Milovan Vujović*

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

ЈАВНО ПРДУЗЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Broj : 0103-  
Budva 07.10.2020 godine

БУДВА

Примљено			
Орг. Ј.Д.	Број	Прилог	Вриједност
	0103-99/50		

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 07.10.2020 godine na okolnosti izvršene službene radnje kontrole stanja čistoće i komunalnog reda na kupalištima na području opštine Budva.

Izvršenim obilaskom terena konstatovano je da je uslijed nevremena u proteklom periodu, more nanijelo veću količinu smeća, murave i drugog otpada i to na sledećim kupalištima:

**-BUDVA**

-7A korisnik Milovan Vujović



Fotografije sa lica mjesta

-9B korisnik Miroslav Ratković



Fotografije sa lica mjesta

-9B1 korisnik preduzeće HOTELSKA GRUPA "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. Budva



Fotografije sa lica mjesta

-10B korisnik preduzeće "PLACER" doo.



Fotografije sa lica mjesta

-10C korisnik preduzeće "PINOKIO" doo. iz Podgorice



Fotografija sa lica mjesta



-10 korisnik preduzeće "ARBUN COMMERCE" doo. iz Budve



Fotografije sa lica mjesta

-10F korisnik preduzeće "B&B GROUP" doo. iz Beograda



Fotografije sa lica mjesta

**-BEČIĆI**

- 12E korisnik Pejović Dražen



Fotografije sa lica mjesta

-14E korisnik preduzeće "AQUARIO" doo.



Fotografije sa lica mjesta



-14F1 korisnik preduzeće "MIKRO-INTERNATIONAL" doo. iz Budve



Fotografije sa lica mjesta

-14D korisnik JAVNA USTANOVA "LOVČEN-BEČIĆI" CETINJE



Fotografije sa lica mjesta

-15E korisnik KONZORCIJUM "PLAŽA VUJAČIĆ" doo. iz Budve



Fotografije sa lica mjesta

-Telefonskim putem navedenim korisnicima naloženo da shodno ugovorenim obavezama izvrše čišćenje i uređenje kupališta.

Zabilješku sačinili:  
Darko Kuljača,  
Rančo Stojanović i  
Petar Vujačić



ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ БУДВА			
23.04.2021.			
Број	Правил	Лист	Чест
0103-732/3			

JP MD  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број : 0103-  
Будва: 23.04.2021. године

### СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саињена дана 23.04.2021. године на околности извршеног обиласка терена на подручју општине Будва, локација Словенска обала.

Извршеним обиласком констатовано је да корисник плаже 10F ПРИВРЕДНО ДРУШТВО B&B GROUP D.O.O. БЕОГРАД кога заступа и представља извршни директор Александар Мирановић ни након невремена у протеклом периоду нису у потпуности извршили чишћење и уређење купалишта и на тај начин нису испоштовали уговорне обавезе.

На поменутој локацији налази се спасилачка кула коју је током јаких налета вјетар оборио. Спасилачку кулу потребно је дислоцирати до почетка туристичке сезоне.



Фотографије са лица мјеста

-Кориснику је телефонским путем наложено да у што краћем року у складу са уговорним обавезама започне уређење и уклањање спасилачке куле са горе наведене локације.

Забилјешку саињено:  
Никола Цвијовић

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE			
БУДВА			
Примљено	26.07.2021		
Срг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	732/6		

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0103-  
Budva: 26.07.2021. godine

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 26.07.2021. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena, u zoni morskog dobra na području opštine Budva, lokacija Slovenska plaža.  
Izvršenim obilaskom terena konstatovano je da je na kupalištu oznake 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta korisnik "B&B GROUP" D.O.O. izvršio postavljanje šanka i vrše se radovi na postavljanju drvene podloge za formiranje terase dimenzija cca 25m<sup>2</sup>.  
Atlasom crnogorskih plaža i kupališta na pomenutoj lokaciji nije predviđeno postavljanje navedenog sadržaja.

Potrebno je uputiti dopis nadležnim inspekcijским službama kako bi dalje preduzele radnje iz svojih nadležnosti.



Fotografije sa lica mjesta:

Zabilješku sačinili:  
Nikola Cvijović

Nikola Popović

HTK





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Примљено:	Број		
24.06.2021.	0103-		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-732/4			

Број: 23.06.2021г.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
МОРСКИМ ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

## ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: BUOVA br. lokacije u atlasu objekata 10F  
 Vrsta kupališta: JAVNO-PORODIČNO  
 Korisnik: "B B B GROUP" DOO iz BUOVA  
 Kontrola je izvršena dana 23.06. 20 21 g. sa početkom u 10<sup>15</sup> časova.

PRISUTNI:

- KUKIĆA DARRO - JPMD.
- PEKOVIĆ DRAGUTIN - JPMD.
- KRSTOVIĆ SILVANA - KORISNIK

Kontrolom je ustanovljeno sledeće:

Čišćenje i ravnanje plaže	1	2	3	4	5
Table .....					info tabla / plažni red / bezbjednost
Tuševi .....					DA NE
Sanitarni objekat .....					DA NE
Kabine za presvlačenje .....					DA NE
Oprema za prvu pomoć .....					DA NE
Korpe za otpatke .....					DA NE
Da li je kupalište obilježeno sa mora .....					DA NE
Da li je zaključen ugovor o odvozu smeća .....					RESEMIJE ZA RPD. DA NE
Kula/Punkt .....					DA NE
Spasilac sa licencom .....					DA NE
Ime i prezime spasioca: .....					
Br. licence: .....					
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara .....					DA NE
Važeći ugovor za sezonu /anex .....					DA NE
Slobodna zona uz more .....					DA NE 90 45
Broj ležaljki / suncobrana .....					predviđeno 90 / 45, postavljeno 1 / 1

PRIMJEDBE I NAPOMENE: KORISNIK NIJE POSTUPIO U SKLADU SA  
UGOVOROM I SKLOM O UREĐENIM I IZGRADJENIM  
KUPALIŠTIMA TE NIJE ORGANIZOVAO SPASILAČKU SLUŽBU,  
NIJE PRIBAVIO RESEMIJE ZA RAD KUPALIŠTA I NIJE  
POTPISAO ANEX UGOVORA ZA TEKUĆU GODINU.

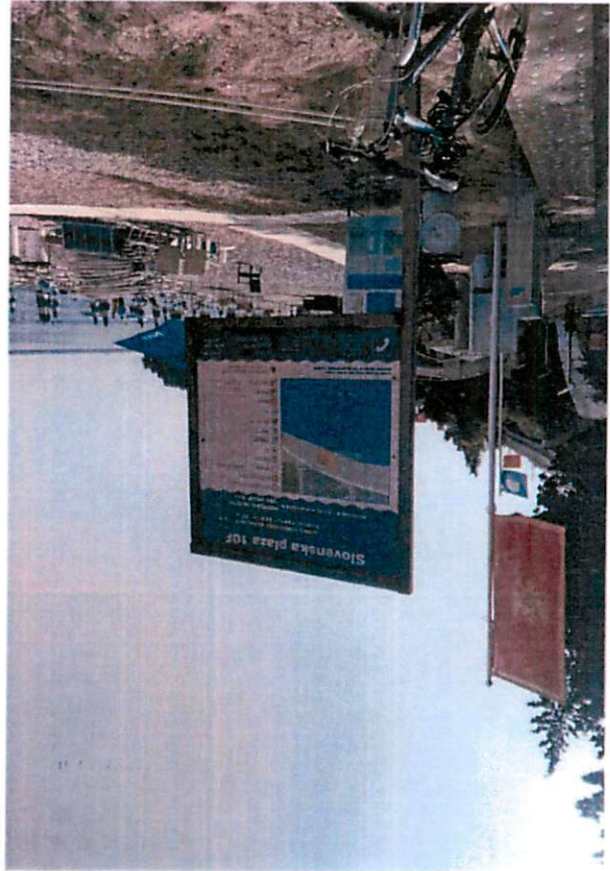
Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u 10<sup>30</sup> časova.

Korisnik MD,

Zapisnik sačinio,









Broj: 0103Budva: 06.08.21

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-732/8

## ZAPISNIK

Будва, 12.08 2021 год.o izvršenoj kontroli dijela zone morskog dobra SLOVENSKA OBALAu opštini BUDVA lokacija 10F na k.p. \_\_\_\_\_ ko \_\_\_\_\_Kontrola je izvršena dana 06.08 20 21 g. sa početkom u 12<sup>30</sup> časova.

## PRISUTNI:

1. ČUIŠOVIĆ NIKOLA JPMD
2. PEKOVIĆ DRAGUŠIN JPMD
3. KRSTOVIĆ ALEKSANDAR - ZAROSCEHI

Kontrolom je ustanovljeno sljedeće: KORISNIK KUPALIŠTA 10F U

TRENUTKU KONTROLE NIJE IMAO LICENCIJERANOG  
SPASIOCA NA KUPALIŠTU.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.

Radeno u 3 primjeraka od kojih je 1(jedan) uručen stranci.Zaključeno u 12<sup>40</sup> časova.

Korisnik M.D.

AK

Zapisnik sačinio,

AVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
BUDVA

JP MD

Примљено:	16.06.2022		
Орг. јед	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1723/6		

AVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 16.06.2022. godine na okolnosti izvršene službene radnje kontrole stanja prostora na području opštine Budva, lokacija Slovenska obala.

Izvršenim obilaskom terena konstatovano je da je na kupalištu br. 10F korisnika "Privredno društvo B&B group d.o.o. Beograd izvršeno postavljanje mobilijara-garnitura(separea) koji nisu predviđeni Atlasom crnogorskih plaža i kupališta kao ni Programom privremenih objekata za period 2019-2023 godine.

Korisniku je usmenim putem naloženo da u što kraćem roku pristupi uklanjanju istog što je on i uradio.



Slika prije uklanjanja



Slike u toku uklanjanja

Zabilješku sačinili:  
Cvijović Nikola  
Peković Dragutin



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЛЈАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

Примљено	27.12.2022.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1723/10		



Број : 0103-  
Будва 27.12.2022 године

### СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саčinjena дана 27.12.2022 године на околности извршене службене радње контроле стања чистоће и комуналног реда на купалиштима на подручју општине Будва, локација Slovenska obala. Извршеним обиласком терена констатовано је да се на купалишту бр.10F корисника B&B Group d.o.o. Београд кога заступа извршни директор Александар Мيرانовић налази поломљена спасилачка кула као и више предмета од пластике, дрвета и слично које је море у преходном периоду избацило на купалиште.

Уговорним обавезама корисници купалишта су дужни да одржавају чистоћу и ред и током зимских мјесеци тј. периода ван туристичке сезоне.

Кориснику је у пар наврата телефонским путем указано да купалиште уреди и доведе у пристojно стање а како корисник није поступио у складу са инструкцијама које су му телефонским путем показане потребно је упутити опомену.



Фотграфје са лица мјеста:

Забилјешку сачинио:  
Cvijović Nikola





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

# ZAPISNIK

Broj: 0103

Budva: 10.05.2022

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 0103-1723/4

Будва, 11.05.2022 год.

o izvršenoj kontroli dijela zone morskog dobra SLOVENSKA OVALA

u opštini BUDVA lokacija 10F na k.p. \_\_\_\_\_ ko \_\_\_\_\_

Kontrola je izvršena dana 10.05 2022 g. sa početkom u 10:15 časova.

PRISUTNI:

1. Popović Nikola — J.P. MD
2. DARKO KULJAČA — J.P. MD
3. \_\_\_\_\_

Kontrolom je ustanovljeno sljedeće: OBILASKO M TERENA

KONSTATOVALI: SMO DA KORISNIK KUPALIŠTA  
10 F OPRŽAVA KOMUNALNI RED I  
DA JE POSTAVIO PLAŽNI MOBILIJAR  
I OSTALI VRATEČI SAVRŠAJ KORISNIK  
KUPALIŠTA "B&B GROUP" JE U POSTUPAK  
ZAKLJUČENJA ANEKS UGOVORA.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.

Radeno u 3 primjeraka od kojih je 1(jedan) uručen stranci.

Zaključeno u 10:30 časova.

Korisnik M.D.









JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE  
BUDVAJAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Примљено:	05.05.2023		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	1394/3		

## SLUŽBENA ZABILJEŠKA

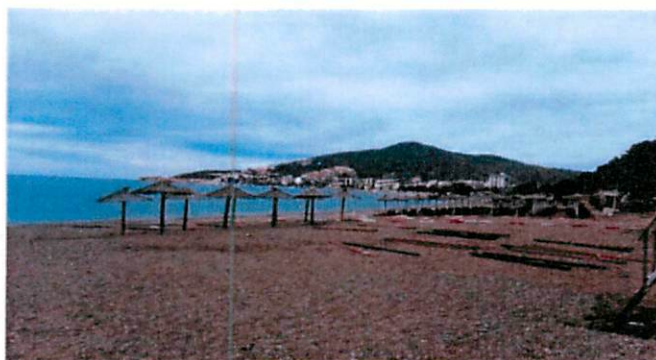
Sačinjena dana 04.05.2023 godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Budva, lokacija Slovenska obala.

Izvršenim obilaskom kupališta 10F korisnika preduzeća "B&B GROUP D.O.O. Beograd koga zastupa izvršna direktorica Vlahović Lela konstatovano je sledeće:

Korisnik kupališta 10F je započeo pripremne radove na postavljanju kupališta u funkciju na način što je počeo sa postavljanjem plažnog mobilijara, postavljene su kante za otpadke i kabine za presvlačenje.

Korisnik kupališta je u proceduri potpisivanja anex Ugovora za tekuću godinu.

Korisnik je dostavio potvrdu o uplati.



Fotografije sa lica mjesta:

Zabilješku sačinili:

Cvijović Nikola i

Peković Dragutin



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE

Број

0103-1294/15

Будва,

27.06.2023 год.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 23.06.2023. godine na okolnosti izvršenog obilaska terena na području opštine Budva, Slovenska plaža (od Feroninog potoka do kraja Slovenske plaže), kupalište broj 10F, katastarska parcela broj: 3061 KO Budva.

Izvršenim obilaskom terena, konstatovano je da je korisnik kupališta 10F preduzeće "B&B Group" D.O.O. Beograd koga zastupa i predstavlja Lela Vlahović postavilo 2 rashladne vitrine i točilicu za sladoled. Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za pomenuto kupalište je predviđeno postavljanje 1 konzervatora u okviru kupališta.

Rashladne vitrine i točilica za sladoled su postavljeni bez dozvole i odobrenja.

Službena zabilješka se sačinjava radi daljeg postupka, i to inicijative za kontrolu prema nadležnim organima.



Zabilješku sačinio:

Nikola Cvijović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

POSREDOVANJE ZA KUPARINU  
POSREDOVANJE  
BROJ: 0105-1994/17  
DAN: 19. 04. 2023

## ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: SLOVENSKA OBALA br. lokacije u atlasu crnogorskih plaža i kupališta 105  
Vrsta kupališta: JAVNO - POKROJENO  
Korisnik: "BBB GROUP" OOO. iz BUJINA  
Kontrola je izvršena dana 18.07 20 23 g. sa početkom u 12<sup>00</sup> časova.

PRISUTNI: 1. KUFAČEK ĐAKO - JPMD  
2. LAZAREVIĆ DUŠAN - JPMD  
3. TODOROVIĆ DRŽEN - ZAPOSLENI

Kontrolom je ustanovljeno sledeće:

Čišćenje i ravnanje plaže	1	2	3	4	5	bezbednost
Table				info tabla	plažni red	
Tuševi				DA	NE	
Sanitarni objekat				DA	NE	
Kabine za presvlačenje				DA	NE	
Oprema za prvu pomoć				DA	NE	
Korpe za otpatke				DA	NE	
Da li je kupalište obilježeno sa mora				DA	NE	
Odobrenje za rad kupališta				DA	NE	
Kula/Punkt				DA	NE	
Spasilac sa licencom				DA	NE	
Ime i prezime spasioca:						
Br. licence:						
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara				DA	NE	
Važeći ugovor za sezonu /anex				DA	NE	
Slobodna zona uz more				DA	NE	
Broj ležaljki / suncobrana				predviđeno 90 / 45	postavljeno 90 / 45	

PRIMJEDBE I NAPOMENE: KORISNIK NIJE ORGANIZOVAO KUPALIŠTE U SKLADU SA USLOVIMA O ORGANIZACIJI NA NAČIN STO U MOMENTU KONTROLE SPASILAC NIJE BIO PRISUTAN NA KUPALIŠTU.

NALAZE SE KORISNIKU DA U STO KRAĆEM ROKU OTKLONI PRAVILNE NEPRAVILNOSTI

Zaključeno, pročitano i bez primjedbi - sa primjedom potpisano.  
Rađeno u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
Zaključeno u 12<sup>00</sup> časova

Korisnik MD,

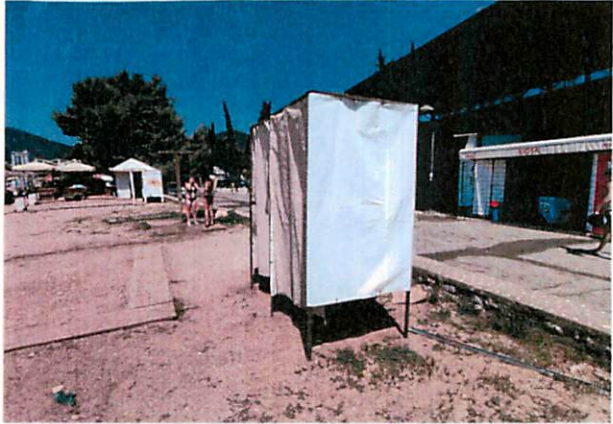
[Signature]



Zapisnik sačinio,

[Signature]  
L. KUFAČEK  
D. LAZAREVIĆ DUŠKO







**Broj : 0206-1089/8**  
**Budva, 03.06.2019. god.**

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine.godine / i Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.*

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD PIB: 03120848**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Aleksandar Miranović, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8

Zaključuju dana 03.06.2019.god.

## U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.godine (i Izmjena i dopuna *Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-10/350 od 30.04.2019.god.*) objavilo Javni poziv broj: 0206-774/1 od 25.02.2019. i amandmanu I br. 0206-774/2 od 04.03.2019. god. i Amandmanu II br. 0206-774/3 od 11.03.2019. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u dnevnom listu »Pobjeda« na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala ponudu »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA broj: 0206-1086/1 od 14.03.2019.god. saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1086/2 od 25.03.2019.god.

-zahtjev iz javnog poziva br. 0206-774/1 od 25.02.2019.god. iz odjeljka I tačke 18. stav 3. da: »*Za korišćenje dijela plaže uz šetalište koji pripada kat.parceli 2971/2 KO Budva izabrani ponuđač je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti.*«

- da je Javno preduzeće dostavilo izabranom ponuđaču obavještenje br. 0206-1086/6 od 12.04.2019.god. da je za zaključenje ugovora za korišćenje lokacije označene kao 10 F u opštini Budva tekstom javnog poziva br. 0206-774/1 od 25.02.2019. a ispod označenja lokacije održeno da »*Za korišćenje dijela plaže uz šetalište koji pripada kat.parceli 2971/2 KO Budva izabrani ponuđač je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti.*« i da je dužan da u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. da obezbijedi predmetnu saglasnost kako bi se zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra, sve saglasno označenoj odluci.

-da je Javno preduzeće dostavilo odgovor br. 0206-1086/8 od 10.05.2019.god. na urgencije »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA broj 0206-1086/6 od 15.04.2019.god., br. 0206-1086/6-2 od



17.04.2019.god. i 0206-1086/7 od 06.05.2019.god. u kojem je istaknuto sa je izabrani ponuđač »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA bio obavezan da u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti, kako bi se zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra, budući da je taj uslov tražen tekstem javnog poziva, i da je tenderska komisija obavezna da se zbog neispunjavanja traženog uslova od strane prvorangiranog ponuđača »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA obrati drugorangiranom ponuđaču sa pozivom da zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra uz obavezu da prethodno pribavi saglasnost traženu javnim pozivom,

da je tenderska komisija obavještenjem br. 0206-1086/12 od 16.05.2019.god. je obavijestila »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA da kako nije u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke br. 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra da će mu se aktivirati garancija ponude koja je bila sastavni dio ponude br. 0206-1086/1 od 14.03.2019.god. i da će se komisija obratiti drugorangiranom ponuđaču »B&B GROUP« DOO BEOGRAD DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA da zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra,

-da je tenderska komisija obavještenjem br. 0206-1086/13 od 16.05.2019.god. obavijestila drugorangiranog ponuđača »B&B GROUP« DOO BEOGRADI DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA da prvorangirani ponuđač »BUNGEE BEACH BUDVA MNE« DOO BUDVA nije u roku predviđenom odlukom br. 0206-1086/2 od 25.03.2019.god. zaključio ugovor, i da ga pozivaju da u roku od 15 dana od dana prijema predmetnog obavještenja zaključi ugovor,

-da je drugorangirani ponuđač »B&B GROUP« DOO BEOGRADI DIO STRANOG DRUŠTVA PODGORICA dostavio dokumentaciju propratnim aktom br. 0206-1089/4 od 24.05.2019.god. i to:

- ugovor o poslovno tehničkoj saradnji od 06.06.2017.god. zaključen između »EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD U STEČAJU iz Beogradakoga zastupa stečajni upravnik Agencija za licenciranje stečajnih upravnika, i »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR ALEKSANDAR PAROVIĆ, I »BIG BLUE GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR IVAN RADOJEVIĆ, KOJIM U ČLANU 1. STEČAJNI DUŽNIK »EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD U STEČAJU daje na upravljanje i korišćenje svoje poslovne kapacitete i to hotel Park i Turističko naselje Vile Park na kat. parceli br. 2917/1 K.O. Budva i kat. parceli br. 1061 K.O. Budva, ovjeren od notara Polović Irene iz Budve dana 27.06.2017.god.
- Aneks I od 01.09.2017.god. ugovora o poslovno tehničkoj saradnji od 06.06.2017.god. zaključen između EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD U STEČAJU iz Beograda koga zastupa stečajni upravnik Agencija za licenciranje stečajnih upravnika, i »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR ALEKSANDAR PAROVIĆ, I »BIG BLUE GROUP« D.O.O. BEOGRAD KOGA ZASTUPA DIREKTOR IVAN RADOJEVIĆ, kojim se u članu 1. aneksa mijenja predmet osnovnog ugovora pa je predmet ugovora poslovno tehnička saradnja radi davanja na upravljanje odnosno korišćenje Hotela Park i tur. naselja Vile Park na kat. parceli br. 2917/1 K.O. Budva i 1061 K.O. Budva upisanih u listu nepokretnosti 312 K.O. Budva sa pravom upotreba zemljišta za obavljanje djelatnosti na kat. parcelama br. 2917/1, 2917/2 i 1061 K.O. Budva, i kojim se određuje da pravno dejstvo ugovora o poslovno tehničkoj saradnji proizvode dejstvo od 01.06.2019.god. do 31.10.2020.god.
- list nepokretnosti 2804 od 24.05.2019.god. za kat. parcelu br. 24.05.2019.god.
- -rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-UPI-199/5 OD 21.03.2019.GOD. kojim se odobrava privrednom društvu »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD dio stranog društva PODGORICA vršenje radnji, aktivnosti i djelatnosti u vidu postavljanja plažnog mobilijara na kat. parceli br. 2917/2 K.O. Budva, na lokaciji 10 F
- da je »B&B GROUP« D.O.O. BEOGRAD dio stranog društva PODGORICA dostavio zahtjev br. 0206-1089/7 od 31.05.2019.god. za odobrenje lokacije sa označenjem da SOUR ZDRUŽENA ELEKTROPRIVREDA ne postoji kao pravni subjekt da je njegov pravni sljedbenik JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE koje je osnovalo »EPSTURS« D.O.O. BEOGRAD

- odlukom br. 2902/9-1 od 03.07.1992.god. odlukom br. 2902/9-1 od 03.07.1992.god. da je članovima 7. 10. i 11. predmetne odluke »EPSTURS« stekao pravo korišćenja i upravljanja imovinom, a sastavni dio odluke je i POPIS OBJEKATA I IMOVINE KOJA SE PREDAJE NA UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE PREDUZEĆU ZA ODMOR REKREACIJU I REHABILITACIJU RADNIKA, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM »EPSTURS«-BEOGRAD BROJ: 2902/9-5 OD 03.07.1992.GOD.
- DA JE JP ELEKTROPRIVREDA kao pravni sljedbenik i osnivač EPSTURS D.O.O. BEOGRAD sa REPUBLIKOM SRBIJOM ZAKLJUČILO UGOVOR O PRENOSU UDJELA U EPSTURS D.O.O. BEOGRAD NA REPUBLIKU SRBIJU DANA 11.10.2005.GOD. I DA JE PRILOŽEN OVAJ UGOVOR,
  - DA JE ODLUKOM o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju preduzeća »EPSTURS« DOO BEOGRAD br. 023-6070/2005-5 od 29.12.2005.god. cjelokupan udio i sva osnivačka prava sa JP ELKTROPRIVREDA SRBIJE KAO OSNIVAČA PRENIJETA SU NA REPUBIKU SRBIJU, KOJA SE OVOM DOLUKOM LEGITIMIŠE KAO OSNIVAČ EPSTURS DOO BEOGRAD A U IME REPUBLIKE SRBIJE OSNIVAČKA PRAVA VRŠI VLADA, A ODLUKA JE PRILOŽENA,
  - da je cjelokupna imovina ugovorom o poslovno tehničkoj saradnji br. 119 od 06.06.2017.. god. i aneksom I br. 82 od 14.03.2019.god. predata na upravljanje i korišćenje »B&B GROUP« DOO BEOGRAD DSD PODGORICA
    - da je Javno preduzeće dostavilo Zahtjev br. 0103-680/2 od 14.02.2019.god. za kontrolu prostora u opštini Budva za inspekcijски nadzor lokacije na istočnom dijelu Slovenske obale, lokacije br. 10F u starom Planu, koja je bila predviđena za postavljanje "bunge jumping", gdje je na terenu postavljen metalni kran na betonskoj stopi i drveno-montažni pult, zbog prenamjene lokacije i potrebe uvođenja u posjed novog korisnika
    - službenu zabilješku br. 0103-680/6 od 03.05.2019.god. da je na lokaciji 10 F u opštini Budva započeto uklanjanje objekata za sportsko rekreativne aktivnosti (bungee jumping), da je građevinsko urbanistička inspekcija Ministarstva održivog razvoja i turizma dana 13.04.2019.god. uvela mehanizaciju i započela uklanjanje, pri čemu je došlo do oštećenja na metalnoj konstrukciji

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva za period 2019.-2023.godine.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, istočno od Hotela "Park", u dužini od 33m<sup>1</sup>/površine 1130 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3067 KO Budva, u zahvatu od istočne granice lokacije 10E istočno granicom kat.parcele 2917/2 KO Budva u dužini od 33 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*



*Za korišćenje dijela plaže uz šetalište koji pripada kat.parceli 2971/2 KO Budva izabrani ponuđač je dužan da obezbijedi saglasnost upisanog nosioca prava na predmetnoj nepokretnosti.*

*Saglasno javnom pozivu broj: 0206-774/1 od 25.02.2019. i amandmanu I br. 0206-774/2 od 04.03.2019. god. i Amandmanu II br. 0206-774/3 od 11.03.2019. god.. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine na kupalištu se može postaviti :*

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 20.06.-30.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u videnom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

### III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

#### Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

### IV NAKNADA

#### Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3800,00 eura (slovima: trihiljadeiosamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno ponudi br. 0206-1089/1 koja dopijeva u cjelini u momentu zaključenja ovog ugovora.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budva 817.

#### Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( **činidbena garancija** ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2021.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2021.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2022.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2022.godine.

KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

#### V TRAJANJE UGOVORA

#### Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od od dana zaključenja ugovora do 31.12.2019. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.



## **VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA**

### **Član 7.**

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## **VII OBAVEZE KORISNIKA**

### **Član 8.**

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine odnosno u slučaju produženja trajanja ovog ugovora od 01.05.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor..
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 15.06.-31.10. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju ( i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku ukloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

#### Član 9.

**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kupalište prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od dana zaključenja ovog ugovora do 31. 10. tekuće godine, a u slučaju produženja trajanja ugovora od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumijevaju :
  - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
- da odmah po zaključenju ugovora odnosno u slučaju produženja trajanja ugovora do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :
  - vidno istakne kupališni red
  - postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
  - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
  - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
  - postavi adekvatne kante za otpatke,
  - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ugovora,
  - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rropsianoj udaljenosti od obale,
  - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
  - da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno



- pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

#### Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

#### Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
  - obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,

- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu.

## Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

## Mjere i sankcije

### Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

### Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

### Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.



U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

#### **Član 16.**

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

#### **Član 17.**

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

### **Referentnost i podobnost**

#### **Član 18**

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponudačem.

### **VIII PRESTANAK UGOVORA**

#### **Član 19.**

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### **Član 20.**

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

#### Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

### IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

#### Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :



1. • katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

#### Član 25.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika \_\_, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva. Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

### X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

#### Član 26.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

### XI STUPANJE NA SNAGU

#### Član 27.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

## XII ORIGINALI

## Član 28.

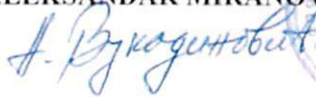
Ovaj ugovor je sačinjen u 5 ( pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

## KORISNIK

B &amp; B GROUP D.O.O. BEOGRAD

Za DIREKTOR

ALEKSANDAR MIRANOVIĆ

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za uspostanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.

Datum zaključenja 16.06.2019



Broj: 0206-1541/2

Budva, 20.05.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/12 od 22.01.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD** PIB: 03120848, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Aleksandar Miranović, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8

Zaključuju dana 20.05.2020.god.

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.**

**Uvažavajući:**

- Zahtjev/dostavu dokumentacije br: 0206-1541/1 od 20.05.2020.god.. korisnika PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD,
- Da je korisnik dostavio kopiju idejno rješenje u digitalnoj formi i u pisanoj formi,
- Član 6 stav 1. osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2020.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za korišćenje morskog dobra za 2019.godinu i pribavio odobrenje za rad kupališta za 2019.god.
- Da je uvidom u Spisak izdatih odobrenja za rad kupališta za 2019. godinu konstatovano da je korisnik pribavio odobrenje za rad kupališta,
- Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)





### Član 1

U članu 4 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1089/8 od 03.06.2019.god, zaključenog između Javnog preduzeća i Korisnika utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. i dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3800,00 eura (slovima: trihiljadelosamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a plaća se u 6 (šest) rata koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 630,00 eura (slovima: šeststotinatrideset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a , dospijeva za plaćanje dana 25.05.2020.god. Druga, treća, četvrta, peta i šesta rata iznose po 634,00 eura (slovima: šeststotinatridesetčetiri eura) koje se uvećavaju za iznos PDV-a, od kojih druga rata dospijeva dana 20.07.2020.godine, treća rata dospijeva za plaćanje dana 20.08.2020.god., četvrta rata dospijeva dana 21.09.2020.god., peta rata dospijeva dana 20.10.2020.god. i šesta rata dospijeva dana 20.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, безусловnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (prve, druge, treće, četvrte, pete i šeste rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 25.11.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

### Član 3

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2020.godinu.“ tako se za 2020. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2020. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.

### Član 4

Članom 6 osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženje ugovora, pa obzirom da je Korisnik izvršio Ugovorom preuzete obaveze :

**„Produžava se vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2020.god.“**





## Član 5

- Saglasno usvojenoj tački br. 1. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Kupališta i privremene lokacije u zoni morskog dobra stavljaju se u funkciju počev od 18.maja 2020.godine », tako će korisnik na predmetu zakupa u 2020.godini obavljati djelatnosti u slijedećem :

- 1) ležaljke i suncobrani, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio osnovnog ugovora i koje će postaviti u periodu od dana zaključenja aneksa do 31.10.2020.god.
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 01.07.-20.09. 2020.god.

## Član 6

Korisnik se obavezuje da završi postupak prikupljanja dokumentacije tražene izdatim urbanističko tehničkim uslovima i osnovnim ugovorom, odnosno korisnik je dužan da pribavi odobrenje za rad kupališta nadležnog organa lokalne samouprave.

## Član 7.

Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20) kao i da poštuje Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom o korišćenju morskog dobra.

## Član 8

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 9

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 10

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

## KORISNIK

B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD

## DIREKTOR

ALEKSANDAR MIRANOVIĆ



Datum zaključenja 02.02.2022

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.





Broj: 0206-1541/4  
Budva, 03.08.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019..god i Izmjene Atlasa br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023.god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020.god i člana 26 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.

**1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**2. PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD PIB: 03120848**, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Aleksandar Miranović, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8

Zaključuju dana 03.08.2020.god.

**A N E K S I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.**

**Uvažavajući:**

-Tačke 1., 2 i 3.. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedene kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god.

-da je potpisan aneks I br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god. i plaćene dvije rate naknade za korišćenje morskog dobra u visini od 630,00 eura i 634,00 eura koje se uvećavaju za iznos Pdv-A

-Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019, 076/19 od 31.12.2019, 057/20 od 18.06.2020)

-da je Vlada Crne Gore usvojila TREĆI PAKET SOCIOEKONOMSKIH MJERA zaveden kao 0201-2311/1 od 24.07.2020.god. kojim se korisnicima umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu,

-Odluku br. 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. Upravnog odbora Javnog preduzeća kojom se mijenja kat. parcela kupališta 10 F,

Član 1



• između javnog preduzeća i Korisnika, mijenja se kat. parcela kupališta , pa umjesto kat. parcele 3067 K.O.Budva, treba da stoji 3061 K.O. Budva, pa se mijenja stav 1. i novi glasi:

**„Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, istočno od Hotela "Park", u dužini od 33m<sup>1</sup>/površine 1130 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3061 KO Budva, u zahvatu od istočne granice lokacije 10E istočno granicom kat.parcele 2917/2 KO Budva u dužini od 33 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.«**

## Član 2

U članu 4 osnovnog ugovora i članu 1. aneksa I br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god. utvrđena je naknada za korišćenje morskog dobra za 2020.god. ali saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu i dodaju se novi stavovi koji glase:

**„Sezonska naknada za tekuću sezonu 2020.godine za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3800,00 eura (slovima: trihiljadeciosamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

Saglasno tački 3. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom je određeno: »Omogućava se svim korisnicima/zakupcima plaćanje godišnje naknade za 2020.godinu u većem broju rata, uz obavezu dostavljanja bankarske garancije, s tim da posljednja rata dospijeva najkasnije do 01.12.2020.godine«, te saglasno usvojenom TREĆOM PAKETU SOCIOEKONOMSKIH MJERA korisniku se umanjuje naknada u visini od 50% od ugovorene naknade za 2020.godinu tako sezonska naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV-a i umanjena iznosi 1900,00 eura (slovima: jednahiljadaidevetstotina eura ) koja se uvećava za iznos Pdv-a plaća se u 3 (tri) rate koje se uvećavaju za iznos PDV-a. Prva rata od 630,00 eura (slovima: šeststotinatrideset eura) koja se uvećava za iznos PDV-a , koja je već plaćena saglasno aneksu I br. br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god Druga rata iznosi 634,00 eura (slovima: šeststotinatridesetčetiri eura) koja se uvećava za iznos PDV-a, koja je već plaćena saglasno aneksu I br. br. 0206-1541/2 od 20.05.2020.god. Preosatala treća rata iznosi 636,00 eura (slovima: šeststotinatridesetšest eura) i uvećava se za iznos PDV-a i dospijeva za plaćanje dana 20.11.2020.god. uz obavezu korisnika da u momentu zaključenja ovog ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje zakupnine (treće rate uvećanih za iznos PDV-a) i koja dospijeva dana 25.11.2020. godine.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora , saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Budve 817.“

## Član 3

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 4

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 5

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava ovo Javno preduzeće.

## KORISNIK

B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD

## DIREKTOR

ALEKSANDAR MIRANOVIĆ



Datum zaključenja 07. 08. 2020

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradila:

Služba za ustupanje na korišćenje

Monika Roganović, dipl. prav.

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. prav.



Broj : 0206 – 732/5  
Budva, 29.06.2021.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor **Mladen Mikijelj** ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- **PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD** PIB: 03120848, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor **Aleksandar Miranović**, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8 ( u daljem tekstu: **KORISNIK** )

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje osnovnog ugovora.
- Član 6, stav 1, osnovnog Ugovora da se može produžiti trajanje osnovnog ugovora do 31.12.2021.god,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik platio pripadajuću naknadu za 2020 godinu;
- Naredbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa;
- Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203-1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom :»Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1125/3 od 08.04.2019.god.;
- Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedene kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra, umanjuje za 50%;
- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje morskog dobra.

Zaključuju dana 29.06.2021. godine u Budvi

**A N E K S I I I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.**

**Član 1.**

Članom 6. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019 god., predviđena je mogućnost produženja ugovora pa obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2021.god.“



## Član 2.

U članu 4 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019.god.. koji je zaključen između JAVNOG PREDUZEĆE i korisnika PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2021.god, dodaju se novi stavovi koji glase:

„Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 3.800,00 eura (slovima: trihiljadeiosamstotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a. Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi 1,900,00 eura (slovima: hiljadudevetstotina eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u momentu zaključenja ovog aneksa.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti Aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom Opštine Budva - 817.

## Član 3.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekta na kupalištu i to:

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti u periodu od zaključenja ugovora do 31.10. tekuće godine
- 2) U okviru kupališta može se odobriti : konzervator za sladoled, 1 kom u kojem će obavljati djelatnost od 20.06.-30.09. tekuće godine dok traje osnovni ugovor.

## Član 4.

Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključaka br. 2 koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenih kao 0203- 1292/3 od 30.04.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci kupališta se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za dobro izvršenje ugovora, za 2021.godinu.“ tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno članu 5. stavu 3. Ugovora o korišćenju morskog dobra.

## Član 5.

Član 23. Osnovnog ugovora, mijenja se i novi glasi:

„Obavezuje se korisnik da preduzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa i Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje bude nadležni državni organ donijeli u ovo svrhu, a u vezi sa Ugovor o korišćenju morskog dobra.“



## Član 6.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

## Član 7.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

## Član 8.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava dva primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

KORISNIK,

PRIVREDNO DRUŠTVO  
B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD

Aleksandar Miranović

*Za ledy Valesuic*



Obrađivač,  
Služba za ~~ustupanje~~ morskog dobra,  
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. pravnik

*Andrej Purić*

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor,  
Mladen Mikijelić

*Mladen Mikijelić*

Datum potpisivanja

07-02-2021





Broj : 0206-1723/2  
Budva, 26.04.2022. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god., Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine i Izmjena i dopuna programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020. godine.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD** PIB: 03120848, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8, koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Aleksandar Miranović ( u daljem tekstu: KORISNIK )

Uvažavajući:

- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2022. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik, izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 10 F, za sezonu 2021. godine.

Zaključuju dana 26.04.2022. godine u Budvi



**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i PRIVREDNOG DRUŠTVA B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za **2022. godinu** utvrđena je u visini od **3.800,00 EUR** (slovima: trihiljadeosamstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2022. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.“

**Član 2.**

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, cbzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022.godinu, odnosno do 31.12.2022.godine.**“

**Član 3.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do **31.12.2022. godine**, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od **20% godišnje naknade uvećane za PDV** iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

**Član 4.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija **10 F** u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine**,
- 2.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od **01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.**“

**Član 5.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.

**Član 6.**

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:



„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine;  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.“

**Član 7.**

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti uplatu u roku od 8 dana od prijema iste.

**Član 8.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 9.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

**Član 10.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Andrej Purić



**KORISNIK,  
PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP  
D.O.O. BEOGRAD**

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Izvršni direktor,  
Aleksandar Miranović

29   


Direktor,  
Mladen Mikijelić

10   


Datum potpisivanja

27.06.2022.





Broj : 0206-1394/2  
Budva, 21.03.2023. godine

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Atlasa crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom za period 2019.-2023. godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Budva.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD**, PIB: 03120848, Ulica Crnogorskih serdara 44, Podgorica, broj za PDV-e: 30/31-16941-8, koga zastupa i predstavlja direktor dijela stranog društva Lela Vlahović ( u daljem tekstu: KORISNIK )

Uvažavajući:

- Da je korisnik PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD obavijestio usmenim putem ovo Javno preduzeće da je došlo do promjena u pravnom licu u pogledu direktora dijela stranog društva. Predmetna promjena konstatovana je uvidom u Dokument o registraciji, u kojem se navodi da je umjesto Aleksandra Miranovića, direktor dijela stranog društva sada Lela Vlahović,
- Da je članom 6 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine predviđeno da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine,
- Da je članom 5. stav 5 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine precizirana obaveza korisnika da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, dostavi činidbenu garanciju kojom će se garantovati dobro ispunjenje obaveza iz ugovora, a koja će važiti do 31.12.2023. godine,
- Da je uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Javnog preduzeća konstatovano da je Korisnik, izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje ustupljenog djela morskog dobra, kao i da je pribavio odobrenje za rad kupališta označenog u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023. godine u opštini Budva kao kupalište 10 F, za sezonu 2022. godine.

Zaključuju dana 21.03.2023. godine u Budvi





**A N E K S V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine**

**Član 1.**

Članom 4. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine, zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i PRIVREDNOG DRUŠTVA B & B GROUP D.O.O. BEOGRAD, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2023. godinu odnosno, mijenja se stav 2 i sada glasi:

„Sezonska naknada za 2023. godinu utvrđena je u visini od **3.800,00 EUR** (slovima: trihiljadeosamstotinaeura), koja se uvećava za iznos PDV-a.“

U članu 4. mijenja se stav 6 i glasi:

„Korisnik je dužan da iznos sezonske naknade za 2023. godinu plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra na žiro račun Javnog preduzeća broj: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obaveznika i šifrom opštine Budva 817.“

**Član 2.**

Član 6. osnovnog Ugovora broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine predviđa mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, cbzirom da je Korisnik ispunio sve Ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za 2023. godinu, odnosno do 31.12.2023. godine.“

**Član 3.**

Korisnik je dužan da Javnom preduzeću, do dana određenog za zaključenje ovog aneksa, dostavi originalnu bankarsku garanciju koja će važiti do 31.12.2023. godine, a kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV iz člana 1. ovog Aneksa (činidbena garancija).

**Član 4.**

U članu 8 osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine, mijenja se stav 2 i glasi:

„Korisnik će u okviru kupališta označenog kao lokacija 10 F u opštini Budva, saglasno Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019—2023- godine i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, obavljati djelatnost:

- 1.) Iznajmljivanja plažnog mobilijara – ležaljki i suncobrana, isključivo saglasno izdatim Uslovima za organizaciju kupališta, a koji čine sastavni dio osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra, u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine,
- 2.) Prodaje sladoleda – odobren 1 (jedan) konzervator za sladoled, u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine.“

**Član 5.**

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti iz člana 4 stav 2 tačke 1 i 2 ovog aneksa.



**Član 6.**

U članu 11. osnovnog ugovora broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine definisano je u kojim slučajevima se smatra da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza, pa se u stavu 1 predmetnog člana dodaju alineje koje glase:

„- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog dana u periodu od 01.05.2023. godine do 31.10.2023. godine;  
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone. ”

**Član 7.**

U osnovnom ugovoru broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine dodaje se nov član koji glasi:

„Ukoliko Korisnik u roku od 15 dana po isteku, po bilo kom osnovu, ovog ugovora ne izvrši uklanjanje objekata, to jest oslobodi zakupljeni prostor i preda u stanju u kakvom ga je preuzeo, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore će isti ukloniti o svom trošku i ispostaviti fakturu zakupcu na naplatu, po kojoj je dužan izvršiti u platu u roku od 8 dana od prijema iste.

**Član 8.**

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju na snazi.

**Član 9.**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja-

**Član 10.**

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, a preostale primjerke zadržava Javno preduzeće.

Obradila:

Služba za ustupanje morskog dobra na korišćenje:  
Saradnica za ustupanje morskog dobra na korišćenje  
Irena Sekulović

Rukovodilac službe  
Vuk Žižić

Koordinator službe,  
Sanja Veselinović

KORISNIK,  
PRIVREDNO DRUŠTVO B & B GROUP  
D.O.O. BEOGRAD

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Izvršni direktor,  
Leđa Vlahović

Direktor,  
Mladen Mikijelj

Datum potpisivanja

17.05.2023

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Broj : 0206 – 1089/9-1-Up  
Budva, 07. juni 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1089/8 od 03.06.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

## **USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA**

**1. NAZIV KORISNIKA: PRIVREDNO DRUŠTVO "B & B GROUP" D.O.O.**

**2. KUPALIŠTE: BUDVA – SLOVENSKA PLAŽA - lokacija br: 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta**

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
33m	1130m <sup>2</sup>	565m <sup>2</sup>

### **3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA**

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 45	ležaljke	max 90
------------	--------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- **1/2 plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 3m**, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

### **4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:**

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
1	1	1	najmanje 3	1



## 5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

**Spasilačka služba** treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust		

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
<b>SPASILAČKA KULA</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	<b>Spasilačka kula</b> se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.  <b>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaća</b> koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaća, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
<b>SPASILAČKI PUNKT</b> sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaća i kompletom signalizacionih zastavica		1

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

## 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

## 7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine Slovenska plaža je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

**8.** Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaća.

Obradivač:

Milica Mašanović,

Samostalni radnik za organizaciju kupališta


Aleksandra Ivanović

Učesnik Službe za održivi razvoj





## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0206-1089/9-Up Budva, 07.06.2019. godine</b></p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br. <b>10F</b> u opštini Budva predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b></p>	<p><b>„B&amp;B GROUP“ D.O.O. iz Beograda</b></p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 10F propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p> <p>Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja</p>	



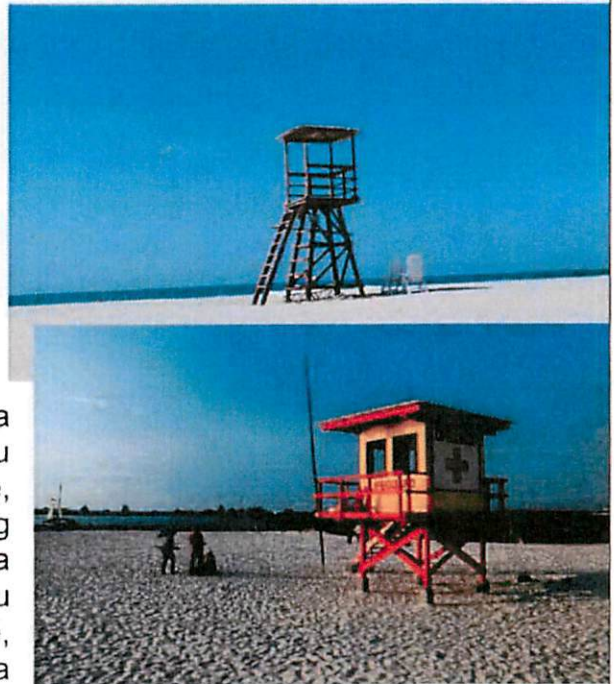
lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

### **Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupača, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



### **Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kračići rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

### **Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:

1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;



2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;  
3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm.  
Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.  
*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje

### **Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;  
*Tehnička dokumentacija:* Idejno rješenje ili tipski projekat

### **UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

#### **KONZERVATOR ZA SLADOLED**

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);  
- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;  
-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.  
*-Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

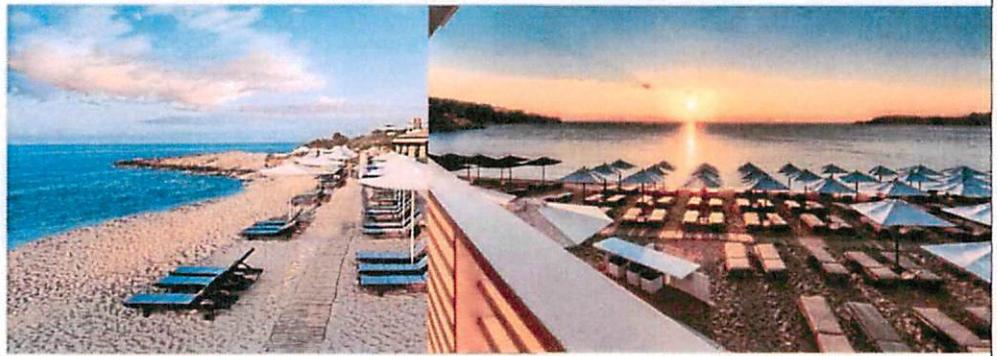
Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrani, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



*Slike: Primjeri uređenja kupališta*

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr. ), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupača u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Kupalište označeno kao 10F predviđa se na kp 3067 KO Budva, opština Budva
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
9.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).



11.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>	
14.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području</b> izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. - <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
15.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
16.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Sreten Vukićević d.i.a. potpis
17.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis
18.	M.P.	
19.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta - Uslovi za organizaciju kupališta	

10H-43m

10G-



10G-86m

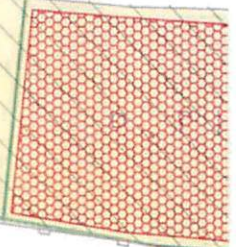
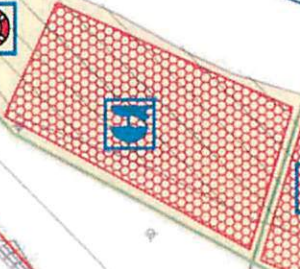
10F-33m

10E-70m

43m

16.5

35.0m

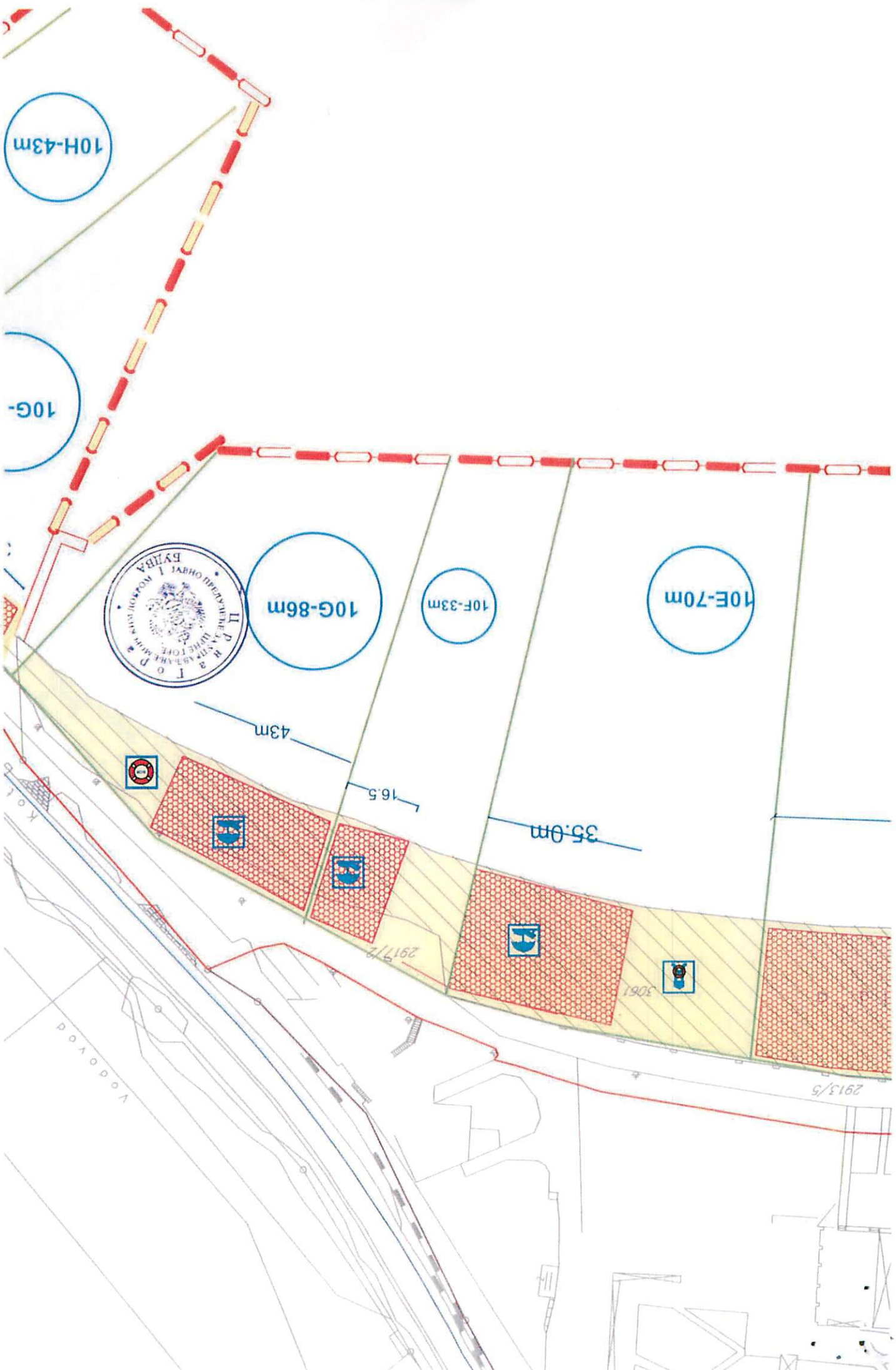


2917/2

3061

2913/5

ВОЛОДА





**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM**Ulica Popa Jola Zeca bb, Budva

Б У Д В А			
Пријемно			
Срп. ред.	Број	Прилог	Вриједност
0201	15/1		

**Podnosilac zahtjeva**Ime i prezime: Miloš NačićAdresa: Agencija za sprječavanje korupcije ul. Kralja Nikole 27/V Podgorica  
(na ruke Milošu Načiću)

Broj telefona: [REDACTED]

UPI

**Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama**

Na osnovu Zakona o slobodnom pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12 i 30/17), molimo Vas da mi odobrite pristup informaciji-dokumentu

**Način pristupa informaciji:**

- 1) Službene zabilješke kontrola za kupalište pod brojem 10F Atlasa plaža i kupališta u Budvi za period trajanja ugovora 2019-2023 godine.
- 2) Ugovore i anekse ugovora za 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023 godinu
- 3) UT uslove za plažu 10F (dozvoljeni sadržaji na plaži, broj ležaljki broj suncobrana i ostalo )

**Potpis podnosioca zahtjeva:**Miloš Načić